

物件案内書

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中
価 格	1,730 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市四十万町北ヌ10-1				小学校	四十万
					中学校	額
建 物 名			都市計画	市街化区域		
所在地備考	金沢市四十万町北10番地・11番地		用途地域	第1種低層住居専用地域		
最寄の交通機関	金沢 駅 バス停 しじま台 下車 徒歩 約 5 分		最寄施設	きずな広場 徒歩 より 300 m		
土 地	面 積	公簿 428.47 m ²	129.61 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	約残存期		
	地 目	宅地	条件等	借地料	円／月	
道 路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1	南東	9.75 m	4.60 m	公道 あり 無し m ²
		道路2		m	m	あり m ²
建 物 / 設 備	面 積	153.98 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	5 台
	建築年月	1980/5/1	建築確認番号		電 気	北陸電力 ガ ス プロパン
	構 造	木造瓦2階建			飲 水	公営 排水 下水
	間 取	4LDK	引込状況		給湯	
	間取内訳	1F：LDK20.8/和室10/浴室/洗面/トイレ/洗濯場/納戸/縁側 2F：和室8/洋室6/洋室6/				
そ の 他	引渡日	即可能		建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴			リフォーム	内装	外装
					年月	年月
	備 考	：住宅設備は動作確認済みで使用可能＊トイレウォシュレット交換必須				

(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御塚塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	取引態様	売主
-------	---	------	---------------------	-----	------	----

